

松江区人民政府文件

沪松府〔2022〕60号

上海市松江区人民政府 对市十五届人大六次会议第0867号 代表建议的会办意见

市房屋管理局：

牛佳耕代表提出的“关于完善政府公租房网上业务平台的建议”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、目前公租房网上业务平台情况

公租房网上业务平台目前对外展示了可选房源的基本信息，包括小区外景照片、小区位置、租金、房屋面积及楼层、地图看房、经租物业管理处地址及联系方式、申请指南及相关业务办理申请等信息。申请人获得公租房准入资格后可在网上业务平台参与轮候选房操作，在一轮选房周期结束后，系统自动进行排序复核，并在当天上午10：00前公示选房结果。中房

者会收到短信和站内信提示并可网上申请看房，看房满意者可直接在网上业务平台发起网签操作，申请人无需来现场便可完成签约。

二、需要解决并改进的具体措施

针对代表提出的“关于完善房源真实信息”“改进用户选房方式方法”等建议，松江区政府会同区住房保障房屋管理局、区公租房公司将在以下两方面进行完善：一是松江区公租房公司将在近阶段组织相关部门整理各小区房源户型图并制定房源信息素材拍摄方案，针对各小区每个户型进行实地取景拍摄，照片后期制作完成后完成每套房源的户型图和室内布局图片的上传工作。二是对于房源信息描述方面将进一步的细化，如将有无电梯、有无车位、房源总高等具体信息加入到描述中。通过以上两项改进举措，将实现减少申请人重复选房看房的次数，申请人可根据网上房源信息决定是否要选中该房源并实地看房。如看房后不满意可直接取消房源并进行重新选房，同时该房源立即被释放可供他人选择，由此提高申请人选房效率及房源的高效利用率。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。



联系人姓名：董婕

联系电话：37735801

联系地址：松江区园中路1号

邮政编码：201620

抄送：市政府办公厅，市人大常委会人事代表工委。

上海市松江区人民政府办公室

2022年6月8日印发
